

«TVORNICA DUGMADI ZAGREB» d.d. u stečaju Zagreb, Savska cesta 166 (u daljnjem tekstu: prodavatelj), zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Rafaj

i

DANILO KARLOVIĆ iz Zagreba, Z. Rogoza 2, (u daljnjem tekstu: kupac), JMBG 0407939330243

Sklopili su dana 15. ožujka 2002. godine

I DODATAK

Ugovoru o prodaji od 6.10.2000. godine

Dana 6.10.2000. godine prodavatelj i kupac sklopili su ugovor o kupoprodaji nekretnina u Savskoj cesti broj 166 u Zagrebu.

Ovim dodatkom ugovorne strane djelomično mijenjaju i dopunjuju odredbe osnovnog ugovora o prodaji, kako slijedi:

1. U članku 2 osnovnog ugovora od 6.10.2000. godine izbacuju se točke 2 i 3 a kojima je bila utvrđena obveza prodavatelju prema HŽ-u za otkup zemljišta koje je navedeno u prvoj točki istog članka, te obveza kupca prema prodavatelju.
Ovim anexam osnovnom ugovoru dodaje se članak 2a slijedećeg sadržaja:
«Kupac Danilo Karlović preuzima u cijelosti obvezu otkupa zemljišta navedenog u članku 2. ovog ugovora od strane HŽ kao vlasnika istog».
2. Mijenja se članak 3 osnovnog ugovora u dijelu sporazumno utvrđene cijene kupovnine, te se ista umjesto iznosa od 1.200,000 DEM u protuvrijednosti kn po srednjem tečaju HNB na dan uplate utvrđuje u iznosu od 1.177.862,45 DEM u protuvrijednosti kn, a budući da je kupac preuzeo obvezu prodavatelja prema HŽ iz osnovnog ugovora u iznosu od 22.137,55 DEM.
3. Utvrđuje se da je kupac u cijelosti podmirio kupovninu navedenu u članku 2 ovog dodatka ugovoru, pa stoga prodavatelj dozvoljava kupcu, da bez svakog njegovog daljnjeg pristanka, a na temelju osnovnog ugovora od 6.10.2000. predmetne nekretnine može upisati kao svoje u zemljišnim knjigama, o svom trošku, kada se za tu uknjižbu steknu zakonske pretpostavke.
4. Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 6.10.2000. ostaju na snazi u onom sadržaju u kojem ovim dodatku ugovoru nisu stavljene izvan snage.
5. Sve troškove oko sastavljanja i ovjere ovog dodatka ugovoru, kao i provedbe u zemljišne knjige po sporazumu ugovornih strana snosi kupac.
6. U znak pristanka stranke potpisuju dodatak ugovoru, te ovjeravaju potpise na istom.

U Zagrebu, 15. ožujka 2002. godine

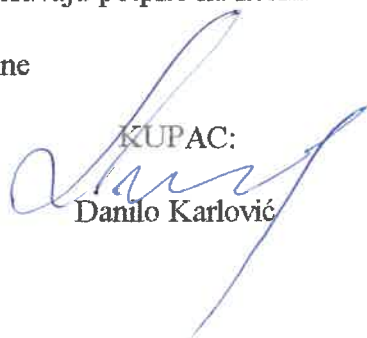
PRODAVATELJ:

Tvornica dugmadi d.d. u stečaju,
Po steč. upravitelju Rafaj Miroslavu



KUPAC:

Danilo Karlović



Jelena Tus